

ORIGINALE



COMUNE DI CIRO' MARINA
(Provincia di Crotona)

Reg. Area n. 300 /A del 09/12/2021

N° 679 DEL 09-12-2021

OGGETTO: GARA N. 46/2020 - LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO SEDE COM NEL COMUNE DI CIRO' MARINA. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA LAVORI.

CUP: F89F18000270001 - CIG: 841456705C

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso:

- **Che** con delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 01.10.2016, il Comune di Cirò Marina (KR) ha aderito alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) qualificata come Centrale Unica di Committenza della Provincia di Crotona, attraverso la forma convenzionale di cui all'art. 30 del TUEL e di accordo tra Pubbliche Amministrazioni di cui all'art. 15 della Legge 241/90;
- **Che** in data 14.10.2016 è stata sottoscritta la Convenzione Rep. n. 41 disciplinante la gestione in forma associata, tra i due soggetti aderenti (CUC di Crotona e Comune di Cirò Marina), delle attività di acquisizione di lavori, servizi e beni;
- **Che** attraverso la Centrale Unica di Committenza della Provincia di Crotona, il Comune di Cirò Marina può procedere all'indizione delle gare d'appalto, così come previsto dall'art. 37, comma 4, del d. lgs n. 50/2016;
- **Che** nel Decreto D.G. n. 8262 del 25/07/2018 risulta inserito l'Ente "Comune di Cirò Marina" per la realizzazione dell'intervento dei "LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO SEDE COMEX MATTATOIO";
- **Che** l'opera viene finanziata con fondi FSC 2014/2020 – Accordi Interistituzionali – Patti per il Sud – Patto per lo Sviluppo della Regione Calabria;
- **Che** il suddetto finanziamento è regolamentato dalla convenzione sottoscritta con la Regione Calabria ed acquisita agli atti dell'Ente in data 02/10/2018 al prot. n. 18028;
- **Che** con Determina Dirigenziale n. 497 del 31/12/2018 si è proceduto all'affidamento dell'incarico professionale relativamente alla Progettazione Esecutiva, DD.LL. e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione all'Ing. Francesca Cassano;
- **Che** con determinazione dirigenziale nr. 95 del 27/02/2020 si è proceduto all'approvazione del progetto esecutivo relativo ai LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO SEDE COM NEL COMUNE DI CIRO' MARINA - CUP: F89F18000270001 - CIG: 841456705C, per un importo complessivo pari ad € 393.511,50 di cui € 279.650,63 per lavori, € 7.000,00 quali oneri previsti per la sicurezza ed € 106.860,67 per somme a disposizione dell'amministrazione, con il seguente quadro economico:

A)	Importo totale dei lavori	€ 286.650,63	
A1	Importo dei lavori al netto degli oneri della sicurezza		€ 279.650,63
A2	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso		€ 7.000,00
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 106.860,87	
B1	Spese tecniche:		
B1.1	Spese di progettazione, Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza		€ 31.377,68
B1.2	Collaudo		€ 4.500,00
B1.3	Relazione geologica		€ 3.738,00
B1.4	Incentivi Art. 113 Dlgs 50/2016		€ 5.733,01
B2	Spese CUC		€ 2.866,51
B3	Spese per pubblicità e quota ANAC		€ 1.000,00
B4	Rilievi, accertamenti e indagini (IVA esclusa)		€ 17.507,00
B5	Imprevisti (IVA inclusa)		€ 916,12
B6	I.V.A. ed eventuali altre imposte:		
B6.1	C.N.P.A.I.A. (4% di B1.1 + B1.2)		€ 1.435,11
B6.2	E.P.A.P. (2% di B1.3)		€ 74,76
B6.3	I.V.A. sui lavori (10%)		€ 28.665,06
B6.4	I.V.A. su spese tecniche (22% di B1.1 - B1.2 - B1.3)		€ 9.047,62
IMPORTO TOTALE PROGETTO		€ 393.511,50	

- **Che** la somma di complessivi € 393.511,50 occorrente per la realizzazione dell'intervento di cui trattasi risulta finanziata con *Fondi Regione Calabria OCDPC n. 344 DEL 09.05.2016 – ART. 2, COMMA 1, PUNTO B)* – giusto Decreto del D.G. n. 8262 del 25.07.2018 (Dipartimento Infrastrutture, LL.PP. e Mobilità della Regione Calabria) ed allocata sul capitolo 2385 del Bilancio 2020;
- **Che** in esecuzione dei convenuti accordi il suddetto Comune ha fatto pervenire alla Stazione Unica Appaltante/Centrale Unica di Committenza di Crotona gli elaborati progettuali di cui sopra al fine di predisporre gli atti di gara necessari per procedere all'indizione della procedura di appalto;
- **Che** giusta determina dirigenziale n.399 del 27/08/2020 si è stabilito di attivare le procedure al fine di pervenire all'aggiudicazione dell'appalto medesimo mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60– comma1–delDecreto Legislativo n.50/2016, con l'utilizzo della piattaforma digitale (art. 58, del d.lgs n. 50/2016 e s.m.i.) della SUA – CUC di Crotona, secondo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 – *comma 2* e *comma 6* – del citato decreto legislativo;
- **Che** in ottemperanza alle vigenti disposizioni in materia di pubblicazione dei bandi/avvisi di gara, il Bando di Gara in oggetto è stato pubblicato in data 28/08/2020 all'Albo Pretorio del Comune di Cirò Marina e della Provincia di Crotona, sui rispettivi siti web istituzionali, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e sulla piattaforma digitale dei bandi di gara istituita presso l'ANAC, stabilendo quale termine ultimo per la ricezione delle offerte la data del 21/09/2020 ore 12:00;
- **Che** entro il predetto termine del 21/09/2020 – sono stati acquisiti al sistema n.5 (cinque) plichi virtuali riferiti alla gara *de quo*;

Atteso che in data 19/11/2020 si è riunita, in seduta pubblica telematica (giusto *verbale n. 1 del 19/11/2020*), la Commissione di gara nominata con provvedimento del Dirigente della SUA-CUC di Crotona prot. nr 683 del 20/01/2021, al fine di procedere alla presa d'atto dei plichi virtuali pervenuti ed alla verifica della documentazione amministrativa ivi contenuta; verifica in esito alla quale tutti gli operatori economici concorrenti (in nr. di cinque) sono stati dichiarati ammessi alle fasi successive di gara;

Rilevato che la Commissione giudicatrice ha proceduto:

- ✓ in seduta riservata, all'apertura delle buste "B" contenenti le *offerte tecniche* presentate dai concorrenti ammessi alla gara, nonché alla successiva valutazione delle predette offerte, secondo le

modalità e i criteri indicati nell'apposita sezione del Disciplinare di gara (giusti *verbali n. 2 del 21/01/2021 e n. 3 del 03/02/2021*);

- ✓ in seduta pubblica telematica, in data 03/02/2021, alla lettura dei punteggi assegnati alle offerte tecniche, nonché all'apertura delle buste C contenenti le offerte economiche prodotte dai medesimi concorrenti, dichiarando formalmente anomala l'offerta prodotta dal raggruppamento verticale tra impresa **V&M IMMOBILIARE SRL**/capogruppo con sede in Via San Francesco 51, Cirò Marina (KR), P.IVA n. 03036110793 (in avvalimento – con l'impresa ausiliaria *Consorzio Cenacolo Costruzioni Generali Società Consortile a responsabilità Limitata*) ed impresa **Crotonscavi Costruzioni Generali Spa**/mandante con sede in via Pantusa 32, Crotone (KR), P.IVA n. 00103240792 (primo classificatosi), risultando sia i punti relativi al prezzo e sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dagli atti di gara (giusto *verbale n. 4 del 03/02/2021*);

Dato atto:

- ✓ **Che** con richiesta prot. n. 1353 del 05/02/2021, a firma dell'allora RUP Dott.ssa Marisa Immacolata Ginese, è stata inoltrata, per il tramite della Piattaforma Telematica, al raggruppamento anzidetto, formale richiesta di produrre le giustificazioni scritte dell'offerta anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 c. 4, del d. lgs n. 50/2016;
- ✓ **Che**, nei termini stabiliti, la ditta suddetta ha fatto pervenire alla SUA/CUC quanto richiesto;
- ✓ **Che**, ai fini della valutazione delle giustificazioni come sopra pervenute, il nuovo RUP - Ing. Giuseppe Marino, ha richiesto, giusta nota prot. n. 5414 del 10/03/2021, il supporto della Commissione giudicatrice come sopra composta e nominata;
- ✓ **Che** in esito all'analisi degli elaborati trasmessi (relazione tecnica e valutazioni contabili su tutti i criteri relativi all'offerta a giustificazione della stessa), la suddetta Commissione tecnica, avendo ritenute congrue le giustificazioni prodotte, ha espresso "un giudizio favorevole al loro accoglimento per il prosieguo della procedura da parte del RUP" (giusta apposita nota inoltrata al RUP medesimo in data 16/03/2021);
- ✓ **Che**, alla luce di quanto sopra, il RUP ha proceduto a comunicare, in apposita seduta di gara pubblica telematica, l'esito favorevole del procedimento di anomalia, addivenendo così alla formulazione della proposta di aggiudicazione dei **lavori di adeguamento sismico sede COM nel Comune di Cirò Marina (KR)**, al citato raggruppamento verticale tra impresa **V&M IMMOBILIARE SRL**/capogruppo con sede in Via San Francesco 51, Cirò Marina (KR), P.IVA n. 03036110793 (in avvalimento – con l'impresa ausiliaria *Consorzio Cenacolo Costruzioni Generali Società Consortile a responsabilità Limitata*) ed impresa **Crotonscavi Costruzioni Generali Spa**/mandante con sede in via Pantusa 32, Crotone (KR), P.IVA n. 00103240792 -, avendo conseguito un punteggio totale di 95,790, per un importo di aggiudicazione (al netto del ribasso offerto del 15%) di € 244.703,04, oltre IVA, di cui € 7.000,00 per oneri di sicurezza gara (giusto *verbale n. 5 del 26/05/2021*);
- ✓ **Che** il nuovo quadro economico di spesa alla luce del ribasso è così rimodulato:

A)	Importo totale dei lavori al netto del ribasso	€ 244.703,04	
A1	Importo dei lavori al netto del ribasso e degli oneri della sicurezza		€ 237.703,04
A2	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso		€ 7.000,00
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 102.666,11	
B1	Spese tecniche:		
B1.1	Spese di progettazione, Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza		€ 31.377,68
B1.2	Collaudo		€ 4.500,00
B1.3	Relazione geologica		€ 3.738,00
B1.4	Incentivi Art. 113 Dlgs 50/2016		€ 5.733,01
B2	Spese CUC		€ 2.866,51
B3	Spese per pubblicità e quota ANAC		€ 1.000,00
B4	Rilievi, accertamenti e indagini (IVA esclusa)		€ 17.507,00

B5	Imprevisti (IVA inclusa)		€ 916,12
B6	I.V.A. ed eventuali altre imposte:		
B6.1	C.N.P.A.I.A. (4% di B1.1 + B1.2)		€ 1.435,11
B6.2	E.P.A.P. (2% di B1.3)		€ 74,76
B6.3	I.V.A. sui lavori (10%)		€ 24.470,30
B6.4	I.V.A. su spese tecniche (22% di B1.1 - B1.2 - B1.3)		€ 9.047,62
C)	Economie	€ 46.142,35	
IMPORTO TOTALE PROGETTO		€ 393.511,50	

Dato atto che la CUC/Stazione Appaltante della Provincia di Crotone ha provveduto ad effettuare la verifica dei requisiti autodichiarati dal citato raggruppamento in sede di partecipazione alla gara, tramite il sistema AVCPass dell'ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione);

Vista la documentazione come sopra acquisita a carico del raggruppamento medesimo, risultata regolare, nella fattispecie:

❖ **per la ditta V&M IMMOBILIARE SRL (capogruppo mandataria – AUSILIATA):**

- ✓ Esito verifica regolarità fiscale;
- ✓ Visura al registro imprese (informazioni societarie);
- ✓ certificato del Casellario Giudiziale nr: 2883859/2021/R;
- ✓ certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato;
- ✓ visura presso il casellario informatico dell'ANAC;

❖ **per il CONSORZIO CENACOLO COSTRUZIONI GENERALI SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA(AUSILIARIA):**

- ✓ Esito verifica regolarità fiscale;
- ✓ Visura al registro imprese (informazioni societarie);
- ✓ certificato del Casellario Giudiziale nr: 2884307/2021/R;
- ✓ certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato;
- ✓ visura presso il casellario informatico dell'ANAC;

❖ **per la ditta Crotonscavi Costruzioni Generali Spa (mandante):**

- ✓ Esito verifica regolarità fiscale;
- ✓ Visura al registro imprese (informazioni societarie);
- ✓ certificato del Casellario Giudiziale nr: 2885375/2021/R;
- ✓ certificato del Casellario Giudiziale nr: 2885377/2021/R;
- ✓ certificato del Casellario Giudiziale nr: 2885376/2021/R;
- ✓ certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato;
- ✓ visura presso il casellario informatico dell'ANAC;

Vista, altresì, la documentazione acquisita a comprova dei requisiti di capacità tecnica-professionale come da bando di gara;

Verificate:

- la regolarità contributiva DURC ON LINE a carico della ditta **V&M IMMOBILIARE SRL** con sede in Via San Francesco 51, Cirò Marina (KR), P.IVA n. 03036110793, ai sensi del D. L. n. 69/2013, convertito dalla Legge 9 agosto 2013 n. 98, resa disponibile sul portale dell'INAIL - Nr Prot. INAIL_29753883, richiesta in data 22/10/2021 con scadenza di validità 19/02/2022;
- la regolarità contributiva DURC ON LINE a carico del **CONSORZIO CENACOLO COSTRUZIONI GENERALI SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA**, ai sensi del D. L. n. 69/2013, convertito dalla Legge 9 agosto 2013 n. 98, resa disponibile sul portale dell'INPS - Nr Prot. INPS_28910295, richiesta in data 25/11/2021 con validità fino a tutto il 25/03/2022;
- la regolarità contributiva DURC ON LINE a carico della ditta **CROTONSCAVI COSTRUZIONI GENERALI SPA** con sede in via Pantusa 32, Crotone (KR), P.IVA n. 00103240792, ai sensi del D. L. n. 69/2013,

convertito dalla Legge 9 agosto 2013 n. 98, resa disponibile sul portale dell'INAIL - Nr Prot. INAIL_29958339, richiesta in data 05/11/2021 con scadenza validità 05/03/2022

Rilevato che, ai fini di quanto previsto dal D. Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii.:

- giusta richiesta **PR_KRUTG_Ingresso_0023738_20210727** è stata inoltrata apposita richiesta – ai sensi dell'art. 91 del medesimo decreto legislativo - per il rilascio dell'**informativa antimafia** riferite ai soggetti di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 della **V&M IMMOBILIARE SRL**, a mezzo la Banca Dati Nazionale Unica per la Documentazione Antimafia (B.D.N.A.), e che detta richiesta risulta allo stato in corso di istruttoria;
- giusta richiesta **PR_CEUTG_Ingresso_0082977_20210729** è stata inoltrata apposita richiesta – ai sensi dell'art. 91 del medesimo decreto legislativo - per il rilascio dell'**informativa antimafia** riferite ai soggetti di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 del **CONSORZIO CENACOLO COSTRUZIONI GENERALI SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA**, a mezzo la Banca Dati Nazionale Unica per la Documentazione Antimafia (B.D.N.A.), e che detta richiesta risulta allo stato in corso di istruttoria;
- giusta richiesta **PR_KRUTG_Ingresso_0023738_20210727** è stata inoltrata apposita richiesta – ai sensi dell'art. 91 del medesimo decreto legislativo - per il rilascio dell'**informativa antimafia** riferite ai soggetti di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 della **V&M IMMOBILIARE SRL**, a mezzo la Banca Dati Nazionale Unica per la Documentazione Antimafia (B.D.N.A.), e che detta richiesta risulta allo stato in corso di istruttoria;
- è stata inoltrata apposita richiesta – ai sensi dell'art. 91 del medesimo decreto legislativo - per il rilascio dell'**informativa antimafia** riferite ai soggetti di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 della **Crotonscavi Costruzioni Generali Spa**, a mezzo la Banca Dati Nazionale Unica per la Documentazione Antimafia (B.D.N.A.), e che detta richiesta risulta allo stato in corso di istruttoria;

Ravvisata l'urgenza di addivenire all'aggiudicazione definitiva dei lavori di cui trattasi ed alla conseguente stipula del Contratto, fatta salva la clausola risolutiva *ope legis* nell'eventualità in cui dai controlli effettuati ex post dovessero emergere situazioni ostative, circostanza per la quale il Contratto stesso potrà essere risolto;

Ritenuto, pertanto:

- di prendere atto della regolarità delle operazioni svolte dalla Commissione e di approvare le risultanze degli allegati verbali di gara **n. 1 del 19/11/2020, n. 2 del 21/01/2021, n. 3 del 03/02/2021, n. 4 del 03/02/2021 e n. 5 del 26/05/2021**;
- di confermare, dunque, la proposta di aggiudicazione, così come risulta dal verbale di gara n. 5 dianzi richiamato;
- di aggiudicare in via definitiva l'appalto relativo all'affidamento dei "**LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO SEDE COMUNALE COMUNE DI CIRO' MARINA**" - CUP: F89F18000270001 - CIG: 841456705C, al raggruppamento tra impresa **V&M IMMOBILIARE SRL**/capogruppo con sede in Via San Francesco 51, Cirò Marina (KR), P.IVA n. 03036110793 (in avvalimento – con l'impresa ausiliaria **Consorzio Cenacolo Costruzioni Generali Società Consortile a responsabilità Limitata**) ed impresa **Crotonscavi Costruzioni Generali Spa**/mandante con sede in via Pantusa 32, Crotona (KR), P.IVA n. 00103240792 per un importo di aggiudicazione di € 244.703,04, oltre IVA, di cui € 7.000,00 per oneri di sicurezza gara;
- di provvedere, inoltre, alla pubblicazione dell'esito della presente gara con le medesime forme e modalità adottate in sede di indizione della procedura d'appalto;
- di trasmettere copia del presente provvedimento alla Stazione Unica Appaltante - Centrale Unica di Committenza della Provincia di Crotona, per il seguito degli adempimenti di competenza, nel rispetto dei convenuti accordi;

Precisato che la responsabilità del presente procedimento risulta assegnata all'Ing. Giuseppe Marino;

Dato atto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241, che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta;

VISTI:

- ✓ il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e successive modificazioni ed integrazioni;
- ✓ il Codice Antimafia D.lgs. 6 settembre 2011 n. 159 e successive modificazioni ed integrazioni;

- ✓ il D.Lgs. 267/2000, recante il "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" ess.mm.ii.;

DETERMINA

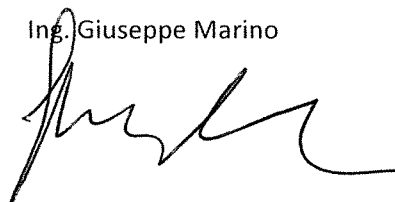
La narrativa è parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

1. **di prendere atto** della regolarità delle operazioni svolte dalla Commissione e **di approvare** le risultanze degli allegati verbali di gara in seduta pubblica *n. 1 del 19/11/2020, n. 2 del 21/01/2021, n. 4 del 03/02/2021 e n. 5 del 26/05/2021*, verbale di gara in seduta riservata depositato agli atti *n. 3 del 03/02/2021* che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, relativi all'appalto dei "LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO SEDE COMNEL COMUNE DI CIRO' MARINA" - CUP: F89F18000270001 - CIG: 841456705C;
2. **di confermare**, dunque, la proposta di aggiudicazione, così come risulta dal verbale di gara n. 5 dianzi richiamato, formulata nei confronti dell'impresa **V&M IMMOBILIARE SRL**/capogruppo con sede in Via San Francesco 51, Cirò Marina (KR), P.IVA n. 03036110793 (in avvalimento – con l'impresa ausiliaria *Consorzio Cenacolo Costruzioni Generali Società Consortile a responsabilità Limitata*) ed impresa **Crotonscavi Costruzioni Generali Spa**/mandante con sede in via Pantusa 32, Crotone (KR), P.IVA n. 00103240792;
3. **di aggiudicare** in via definitiva l'appalto in oggetto al raggruppamento **V&M IMMOBILIARE SRL**/capogruppo con sede in Via San Francesco 51, Cirò Marina (KR), P.IVA n. 03036110793, - **Crotonscavi Costruzioni Generali Spa**/mandante, con sede in via Pantusa 32, Crotone (KR), P.IVA n. 00103240792; alle condizioni previste nei documenti di gara, così come integrate dall'offerta presentata dall'aggiudicatario in sede di gara medesima, nonché per un importo di aggiudicazione di € 244.703,04, oltre IVA, di cui € 7.000,00 per oneri di sicurezza;
4. **di disporre** che il Contratto conseguente la presente aggiudicazione definitiva verrà stipulato con clausola risolutiva *ope legis*, sicché nell'eventualità in cui dai controlli effettuati *ex post* dovessero emergere situazioni ostative, il Contratto stesso potrà essere risolto;
5. **di dare atto** che alla spesa nascente dal presente provvedimento si farà fronte con *Fondi Regione Calabria OCDPC n. 344 DEL 09.05.2016 – ART. 2, COMMA 1, PUNTO B)* – giusto Decreto del D.G. n. 8262 del 25.07.2018 (Dipartimento Infrastrutture, LL.PP. e Mobilità della Regione Calabria) ed allocata sul capitolo 2385 del Bilancio 2020;
6. **di provvedere** alla pubblicazione dell'esito della presente gara con le medesime forme e modalità adottate in sede di indizione della procedura d'appalto;
7. **di trasmettere** copia del presente provvedimento alla Stazione Unica Appaltante - Centrale Unica di Committenza della Provincia di Crotone, per il seguito degli adempimenti di competenza, nel rispetto dei convenuti accordi;
8. **di ribadire**, infine, che la responsabilità del presente procedimento risulta assegnata all'Ing. Giuseppe Marino;
9. **di procedere** alla pubblicazione della presente aggiudicazione sull'Albo pretorio dell'Ente.

Cirò Marina lì, 09/12/2021

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Ing. Giuseppe Marino





VISTO DI -ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

➤ Sulla presente determinazione:

SI APPONE, ai sensi dell'articolo 151, comma 4, e 147bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000, il visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria.

Si attesta l'avvenuta registrazione del seguente atto/impegno di spesa:

Importo da impegnare	Mission e	Program ma	Titolo	Macro Aggrega	Riferimento Bilancio	Capitolo/Azione	Conto Finanziario	Registrato Impegno n°
€ 393.511,50					2021-2023	2385		

attesta l'avvenuta registrazione della seguente diminuzione di entrata:

Descrizione	Importo	Capitolo	Azione	Pre-Acc.	Acc.

Si **verifica** altresì, ai sensi dell'art. 9 D.L. 78/2009, convertito con L. 102/2009, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.-

Cirò Marina, li 09/12/2021

Il Responsabile III Settore Area Economico Finanziaria
(Dott. Nicodemo Tavernese)

REGISTRO GENERALE

La presente determinazione viene annotata nel registro generale delle determinazioni, in data **09 DIC 2021**

L'Ufficio Segreteria Generale

AFFISSIONE

La presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio on-line di questo Comune, in data **09 DIC 2021, R.A.P. 1855**

L'addetto alla pubblicazione



via M. Nicoletta, 28
88900 - CROTONE

PROVINCIA DI CROTONE

STAZIONE UNICA APPALTANTE – CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA

www.provincia.crotone.it

VERBALE DI GARA N. 1 SEDUTA PUBBLICA

Oggetto: GARA N. 46/2020 – COMUNE DI CIRO' MARINA - LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO SEDE COM. CODICE CIG: 841456705C – CUP: F89F18000270001

L'anno duemilaventi, il giorno 19 (diciannove) del mese di novembre alle ore 15:35 a mezzo *conference room* avviata per il tramite della piattaforma telematica *TUTTO GARE - SUA - Provincia di Crotona*, si è riunita, in prima seduta pubblica, la commissione di gara nominata con provvedimento del Dirigente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Crotona del 18/11/2020, prot. n. 13989, così composta:

- Dott.ssa Marisa Immacolata Ginese – Presidente;
- Dott.ssa Monica Lombardo - Componente;
- Dott.ssa Letterina Bompignano – Componente con funzioni di Segretario verbalizzante;

PREMESSO

- Che, con convenzione rep. n. 41 del 17.10.2016, il Comune di Cirò Marina (KR) ha aderito alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A) qualificata come Centrale Unica di Committenza della Provincia di Crotona, attraverso la forma convenzionale di cui all'art. 30 del TUEL e di accordo tra Pubbliche Amministrazioni di cui all'art. 15 della Legge 241/90;
- Che, attraverso la Centrale Unica di Committenza della Provincia di Crotona, il Comune di Cirò Marina, può procedere all'indizione delle gare d'appalto, così come previsto dall'art. 37, comma 4, del d.lgs n. 50/2016;
- Che il citato Comune di Cirò Marina con determinazione dirigenziale nr. 95 del 27/02/2020 ha proceduto all'approvazione del progetto esecutivo relativo ai **LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO SEDE COM in agro del Comune medesimo**, per un importo complessivo pari ad € 393.511,50 di cui € 279.650,63 per lavori, € 7.000,00 quali oneri previsti per la sicurezza ed € 106.860,67 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- Che gli atti di cui sopra sono stati trasmessi alla Stazione Unica Appaltante/CUC predetta per attivare le procedure per la scelta del contraente;
- Che con atto dirigenziale n. 399 del 27/08/2020, a firma del Responsabile del Servizio del Comune succitato si è stabilito di procedere all'appalto dei lavori di cui trattasi mediante procedura aperta, da tenersi ai sensi dell'art. 60 del d. lgs n. 50/2016, utilizzando interamente la piattaforma digitale della Centrale Unica di Committenza della Provincia di Crotona (art. 58 del citato decreto legislativo), con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, a norma dell'art. 95 - comma 2 e comma 6 - del d. lgs. n. 50/2016, con attribuzione di 90 punti all'offerta tecnica e di 10 punti all'offerta economica, sulla base dei criteri di valutazione e del metodo di calcolo per l'assegnazione dei punteggi indicati nel Disciplinare di gara;
- Che in data 28/08/2020 si è proceduto alla pubblicazione del Bando di Gara all'Albo Pretorio del Comune di Cirò Marina e della Provincia di Crotona e sui rispettivi siti web istituzionali, sul sito della SUA all'<https://sua.provincia.crotone.it>, sulla piattaforma digitale dei bandi di gara presso l'ANAC e sul sito del *Ministero delle Infrastrutture e Trasporti*, stabilendo quale termine ultimo per la ricezione delle offerte la data del 21/09/2020 ore 12:00;

CIO' PREMESSO

La Commissione, composta come sopra, dà inizio alle operazioni di gara tramite collegamento al sistema informatico della piattaforma telematica.

Preliminarmente, procede al riscontro del numero delle offerte pervenute e dà atto che entro le ore 12:00 del giorno 21/09/2020, termine ultimo stabilito per la ricezione delle offerte, risultano pervenuti ed acquisiti al sistema n. 5 (cinque plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici:

n.	prot.	del	P.IVA	Ragione sociale
1	124561	08/09/2020	03506260789	EDILEFFE GROUP SRLS - 04-CAPOGRUPPO
			14341341007	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL - 01-MANDANTE
2	127184	18/09/2020	02967600798	VARANO COSTRUZIONI S.R.L.
3	127210	18/09/2020	00449010784	CALABRO INERTI SRL
4	127234	19/09/2020	02935980793	MG COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
5	127354	21/09/2020	03036110793	V&M IMMOBILIARE SRL

Preso atto di ciò, si procede, sempre mediante l'utilizzo della piattaforma telematica, all'apertura delle buste virtuali pervenute denominate "A-Documentazione Amministrativa" e al controllo della completezza e della correttezza formale della documentazione ivi contenuta.

La stessa Commissione procede, quindi, alle ore 15:54, con l'apertura della busta A denominata "Documentazione Amministrativa" pervenuta dal raggruppamento EDILEFFE GROUP SRLS - 04-CAPOGRUPPO/ UNYON CONSORZIO STABILE SCARL - 01-MANDANTE, contrassegnato con il n. 1 (uno), nonché al controllo della completezza e della correttezza formale della documentazione ivi contenuta. Detto controllo prosegue fino alla verifica della documentazione amministrativa prodotta dal raggruppamento V&M IMMOBILIARE SRL - capogruppo/Crotonscavi Costruzioni Generali Spa - mandante, (ovvero fino alle ore 16:05), contraddistinto dal n. 5 (cinque).

Dal controllo effettuato a carico delle predette 05 (cinque) imprese concorrenti si rileva che la documentazione esibita dalle medesime è conforme e regolare, per cui tutte e quattro gli operatori economici partecipanti vengono dichiarati ammessi alle fasi successive di gara.

Alle ore 16:12 il presidente della Commissione dichiara chiusa la prima fase di gara, ovvero quella finalizzata alla verifica della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti, ed avverte che i lavori proseguiranno, ad opera della commissione giudicatrice, in una o più sedute riservate, onde procedere all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi, applicando i criteri e le formule indicati nel bando e nel disciplinare di gara.

Fanno parte integrante e sostanziale del presente verbale di gara, anche se qui non materialmente riprodotti, gli atti richiamati. Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, in duplice originale, che, letto e confermato, viene sottoscritto.

Il Presidente

Dott.ssa Marisa Immacolata Ginese

I Componenti

Dott.ssa Monica Lombardo

Dott.ssa Letterina Bompignano

con funzioni di segretario verbalizzante

The image shows three handwritten signatures in black ink. The top signature is for the President, Marisa Immacolata Ginese. Below it are two signatures for the members of the Commission, Monica Lombardo and Letterina Bompignano. Each signature is written over a horizontal line.



via M. Nicoletta, 28
88900 - CROTONE

PROVINCIA DI CROTONE

STAZIONE UNICA APPALTANTE - CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA

www.provincia.crotone.it

VERBALE n. 2 DI INSEDIAMENTO COMMISSIONE GIUDICATRICE ED APERTURA OFFERTE TECNICHE

Oggetto: GARA N. 46/2020 – COMUNE DI CIRO' MARINA - LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO SEDE COM. CODICE CIG: 841456705C - CUP: F89F18000270001

L'anno duemilaventuno, il giorno 21 (ventuno) del mese di gennaio alle ore 10:03 in Crotona, presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante, siti alla via M. Nicoletta n. 28, sono convenuti:

- l'Arch. Pietro Panza, nominato presidente della commissione giudicatrice preposta alla valutazione delle offerte tecniche ed economiche inerenti la procedura di appalto in oggetto, giusto provvedimento del Dirigente SUA/CUC prot. n. 683 del 20/01/2021;
- l'Ing. Francesco Lumare e l'Ing. Gianfranco De Martino, nominati componenti della medesima commissione sopra detta;

PREMESSO

- Che in data 19 novembre 2020 si è tenuta la prima seduta pubblica della gara telematica finalizzata all'appalto dei lavori di adeguamento sismico sede COM nel Comune di Cirò Marina (KR), alla quale hanno partecipato nr. 5 (cinque) imprese;
- Che nella predetta seduta, il seggio di gara nominato con provvedimento del Dirigente SUA/CUC prot. n. 13989 del 18/11/2020, avendo verificato la documentazione amministrativa prodotta dalle nr. 5 (cinque) imprese concorrenti, le ha dichiarate tutte ammesse alle fasi successive di gara, corrispondenti nella fattispecie alle seguenti:

n.	P. IVA/cod. fisc.	RAGIONE SOCIALE
1	03506260789	EDILEFFE GROUP SRLS - 04-CAPOGRUPPO
	14341341007	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL - 01-MANDANTE
2	02967600798	VARANO COSTRUZIONI S.R.L.
3	00449010784	CALABRO INERTI SRL
4	02935980793	MG COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
5	03036110793	V&M IMMOBILIARE SRL

- Che, essendo conclusa la prima fase delle operazioni di gara, in data 27/11/2020 con prot. n. 14429, è stata pubblicata sulla piattaforma telematica della SUA/CUC, nell'apposita sezione dedicata alla gara, la comunicazione in ordine ai concorrenti ammessi ed esclusi dalla gara, in ossequio a quanto previsto all'art. 76 – comma 2-bis – del D. Lgs. n. 50/2016;
- Che, essendo stato prescelto, quale criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, giusta la citata nota prot. n. 683 del 20/01/2021, è stata

1

nominata la Commissione giudicatrice da proporre alla valutazione delle offerte tecniche presentate dai nr. 05 (cinque) concorrenti ammessi alle fasi successive, nelle suesposte persone (Presidente Arch. Pietro Panza – Componenti Ing. Francesco Lumare e Ing. Gianfranco De Martino);

- Che il menzionato provvedimento di nomina, unitamente ai *curricula* di cadauno dei componenti incaricati, è stato regolarmente pubblicato nelle forme e modalità previste dalla vigente normativa in materia;

CIO' PREMESSO

Il Presidente della richiamata Commissione tecnica/giudicatrice, constatata la regolarità della composizione della stessa e preso atto dell'inesistenza di cause di incompatibilità dei rispettivi membri, a norma dell'art. 77, commi 4, 5, 6 e 9, del d. lgs n. 50/2016, e ss.mm.ii., dichiara insediata la commissione ed aperta la seduta riservata.

Alla presenza dei convenuti sopra specificati, utilizzando le credenziali di accesso alla piattaforma telematica in dotazione della responsabile SUA – CUC Dott.ssa Letterina Bompignano, si procede con l'apertura dei plichi virtuali contenenti le offerte tecniche prodotte dai succitati concorrenti ammessi alla gara, al fine di verificarne la regolarità. Le operazioni iniziano alle ore 10:07 con l'apertura del plico contraddistinto da nr. 1 (EDILEFFE GROUP SRLS - 04-CAPOGRUPPO / UNYON CONSORZIO STABILE SCARL - 01-MANDANTE) e terminano alle ore 10:13 con l'apertura del plico contrassegnato dal nr. 5 (V&M IMMOBILIARE SRL); operazioni al termine delle quali ciascun commissario ha ricevuto (sul proprio indirizzo *mail* indicato in piattaforma all'atto dell'inserimento e pubblicazione della commissione valutatrice) apposito *link* e la relativa *password* per la visione delle offerte tecniche scaricate, nonché per l'inserimento dei punteggi in esito al confronto a coppie delle offerte tecniche esibite dai partecipanti ammessi alla gara.

Dopo aver chiarito i termini dell'applicazione del metodo del confronto a coppie, la Commissione stabilisce concordemente di svolgere sedute non collegiali, procedendo, ciascun componente, autonomamente e da remoto, mediante l'utilizzo della piattaforma informatica PORTALE GARE – SUA – Provincia di Crotone, alla valutazione degli elaborati prodotti dai concorrenti ammessi a corredo delle rispettive offerte tecniche (indicate con i numeri da 1 a 5), secondo le modalità prescritte dalla norma regolamentare e dalla disciplina di gara, avendo a riferimento ciascuno degli elementi e sub-elementi di valutazione tecnica appresso specificati:

OFFERTA TECNICA					
Peso massimo 90 punti					
CRITERIO	N.	Valore migliorativo, tecnico e funzionale	Punteggio	SUB-CRITERIO	Punteggio
Caratteristiche qualitative - funzionali (punteggio da 0 a 90)	1	Incremento efficienza energetica involucro	da 0 a 35		
		Relazione esplicativa sulle soluzioni migliorative e integrazioni tecniche tese ad		1.1	Infissi esterni Miglioramento delle prestazioni energetiche e funzionali degli infissi esterni CORPO A e CORPO B

	<p>ottimizzare le opere in progetto sotto il profilo delle prestazioni energetiche relative all'involucro edilizio (es. miglioramento sistema di copertura e delle superfici opache verticali), e alle prestazioni energetiche e funzionali relative agli infissi esterni, che prevedano prestazioni superiori rispetto a quelle poste a base di gara con particolare riferimento ai criteri ambientali minimi di cui al DM 11/10/2017 n. 259</p>		1.2	<p>Sistema copertura Miglioramento della prestazione energetica del sistema di copertura. CORPO B</p>	10
2	<p>Miglioramento ed efficientamento degli impianti tecnologici Progetto sulle soluzioni migliorative e integrazioni tecniche tese a migliorare le prestazioni degli impianti in progetto, che prevedano prestazioni superiori rispetto a</p>	da 0 a 30	2.1	<p>Impianto termico Soluzioni migliorative relativamente ai corpi scaldanti e alle caldaie previste in progetto al fine di garantire una migliore risposta energetica dello stesso anche mediante sezionamento e automatizzazione dello stesso</p>	20

	<p>quelle poste a base di gara con particolare riferimento ai criteri ambientali minimi di cui al DM 11/10/2017 n. 259</p>		2.2	<p>Impianto elettrico e rete dati</p> <p>Presentazione di un progetto relativo a proposte migliorative dei sistemi di illuminazione interni ed esterni nonché della rete dati con particolare riguardo all'utilizzo di impianti e/o componenti innovativi che possano, tra l'altro, introdurre risparmi energetici</p>	10
3	<p>Interventi migliorativi e/o aggluntivi sull'aspetto estetico e architettonico</p> <p>Relazione esplicativa sulle soluzioni migliorative finalizzate ad elevare le caratteristiche estetiche e di confort dei fabbricati anche in funzione del contesto in cui lo stesso è localizzato rispetto a quelle poste a base di gara con particolare riferimento ai criteri ambientali minimi di cui al DM 11/10/2017 n. 259</p>	da 0 a 10	3.1	<p>Interni</p> <p>Soluzioni migliorative finalizzate ad elevare le caratteristiche estetiche e di confort degli interni (es. pavimentazioni, stuccatura e/o rasatura dei muri interni e pitturazioni)</p>	10
4	<p>Interventi di miglioramento dell'area esterna del CORPO A e del CORPO B</p> <p>Soluzioni migliorative tese a riqualificare l'area</p>	da 0 a 15	4.1	<p>Area Esterna</p> <p>Proposte migliorative per rendere più fruibile e funzionale lo spazio esterno migliorando l'area circostante ai due CORPI di fabbrica</p>	15

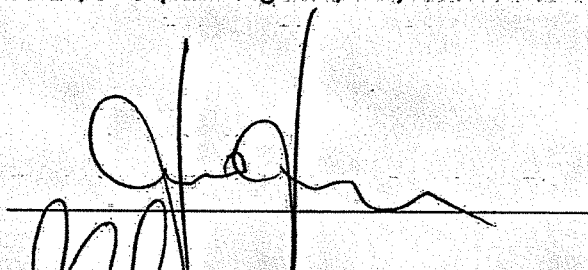
		circostante di entrambi i corpi di fabbrica		con particolare riferimento alla pavimentazione e alla recinzione	
SOMMANO					90

La Commissione stabilisce, altresì, di riunirsi, al termine delle sopra dette valutazioni da parte di ciascun commissario, in apposita seduta riservata collegiale presso gli Uffici della SUA – CUC di Crotona, onde procedere (mediante accesso all'apposita sezione *Valutazione Tecnica* del pannello di gestione riservato alla GARA#2020/46 nella piattaforma telematica della SUA/CUC Provincia di Crotona) al caricamento dei rispettivi punteggi assegnati in esito al confronto a coppie e ad estrapolare le risultanze della valutazione singola nonché di quella dell'intera Commissione giudicatrice, addivenendo così al punteggio totale conseguito da cadauna offerta tecnica, per poi passare alla fase successiva di gara.

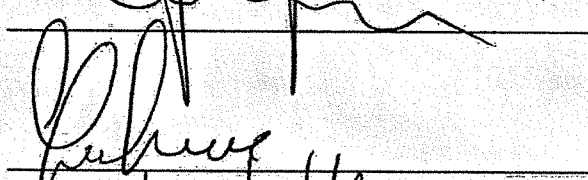
Alle ore 10:20 il Presidente dichiara chiusa la presente seduta di gara riservata.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, in duplice originale, che, letto e confermato, viene sottoscritto.

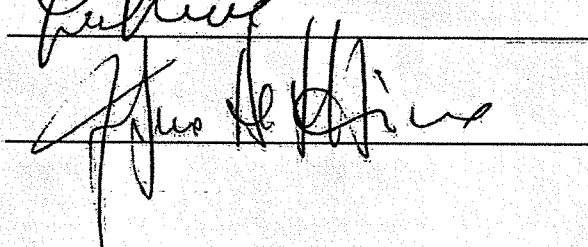
Il Presidente
Arch. Pietro Panza



I Componenti
Ing. Francesco Lumare



Ing. Gianfranco De Martino





via M. Nicoletta, 28
88900 - CROTONE

PROVINCIA DI CROTONE

STAZIONE UNICA APPALTANTE - CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA

www.provincia.crotone.it

VERBALE DI GARA N. 4 SEDUTA PUBBLICA

Oggetto: GARA N. 46/2020 - COMUNE DI CIRO' MARINA - LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO SEDE COM. CODICE CIG: 841456705C - CUP: F89F18000270001

L'anno duemilaventuno il giorno 03 (tre) del mese di febbraio alle ore 11:39 in Crotona, presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante, siti alla via M. Nicoletta n. 28, previo avviso pubblicato sul sito SUA in data 02/02/2021, si è riunita, in seduta pubblica telematica, la commissione giudicatrice nominata - ai sensi dell'art. 77 comma 6 del D. Lgs. n. 50/2016, con provvedimento del Dirigente della SUA/CUC di Crotona del 20/01/2021 prot. n. 683, così composta:

- | | |
|------------------------------|------------|
| ▪ Arch. Pietro Panza | Presidente |
| ▪ Ing. Francesco Lumare | Componente |
| ▪ Ing. Gianfranco De Martino | Componente |

per procedere alla formulazione della proposta di aggiudicazione inerente l'appalto dei lavori indicati in epigrafe.

PREMESSO

- Che in data 19 novembre 2020 si è tenuta la prima seduta pubblica della gara telematica finalizzata all'appalto dei lavori di lavori di adeguamento sismico sede COM nel Comune di Cirò Marina (KR), alla quale hanno partecipato nr. 5 (cinque) imprese;
- Che, al termine della predetta seduta, la Commissione di gara, nominata con provvedimento del Dirigente della SUA/CUC della Provincia di Crotona prot. nr. 13989 del 18/11/2020, avendo verificato la documentazione amministrativa prodotta dalle nr. 5 (cinque) imprese concorrenti, le ha dichiarate tutte ammesse alle fasi successive di gara;
- Che, essendo conclusa la prima fase delle operazioni di gara, in data 27/11/2020 con prot. n. 14429, è stata pubblicata sulla piattaforma telematica della SUA/CUC, nell'apposita sezione dedicata alla gara, la comunicazione in ordine ai concorrenti ammessi ed esclusi dalla gara, in ossequio a quanto previsto all'art. 76 - comma 2-bis - del D. Lgs. n. 50/2016;
- Che, essendo stato prescelto, quale criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, giusta la citata nota prot. n. 683 del 20/01/2021, è stata nominata la Commissione giudicatrice da proporre alla valutazione delle offerte tecniche presentate dai nr. 05 (cinque) concorrenti ammessi alle fasi successive, nelle suesposte persone (Presidente Arch. Pietro Panza - Componenti Ing. Francesco Lumare e Ing. Gianfranco De Martino);
- Che il menzionato provvedimento di nomina, unitamente ai *curricula* di cadauno dei componenti incaricati, è stato regolarmente pubblicato nelle forme e modalità previste dalla vigente normativa in materia;
- Che in data 21/01/2021, alla presenza dei componenti la Commissione giudicatrice come sopra composta, appositamente convenuti presso gli Uffici SUA - CUC della Provincia di Crotona, utilizzando le credenziali di accesso alla piattaforma telematica in dotazione della responsabile SUA - CUC Dott.ssa Letterina Bompignano, si è proceduto all'apertura delle offerte tecniche virtualmente presenti nella piattaforma telematica, operazione al termine

della quale ciascun commissario ha ricevuto (sul proprio indirizzo *mail* indicato in piattaforma all'atto dell'inserimento e pubblicazione della commissione valutatrice) apposito *link* e la relativa *password* per la visione delle offerte tecniche scaricate, nonché per l'inserimento dei punteggi nelle apposite tabelle triangolari in esito al confronto a coppie delle offerte tecniche esibite dai partecipanti ammessi alla gara;

- Che, nella medesima seduta, la predetta Commissione, dopo aver chiarito i termini dell'applicazione del metodo del confronto a coppie, ha stabilito concordemente di svolgere sedute non collegiali, procedendo, ciascun componente, autonomamente e da remoto, alla valutazione degli elaborati prodotti dai concorrenti ammessi a corredo delle rispettive offerte tecniche (indicate con i numeri da 1 a 5), secondo le modalità prescritte dalla norma regolamentare e dalla disciplina di gara;
- Che, avendo, ciascun commissario, terminato le valutazioni di competenza e quindi completato il confronto a coppie, si è proceduto alla convocazione di apposita seduta riservata collegiale, così come concordato in data 21/01/2021, al fine di caricare (mediante accesso all'apposita sezione *Valutazione Tecnica* del pannello di gestione riservato alla GARA#2020/46 nella piattaforma telematica della SUA/CUC Provincia di Crotona) i rispettivi punteggi assegnati in esito al confronto a coppie ed estrapolare le risultanze della valutazione singola nonché di quella dell'intera Commissione giudicatrice, addivenendo così al punteggio totale conseguito da cadauna offerta tecnica, per poi passare alla fase successiva di gara;
- Che in data **03/02/2021**, nella seduta riservata come sopra convocata, ciascun Commissario per le attività di propria competenza e l'intera Commissione giudicatrice, hanno proceduto:
 - a) all'attribuzione dei rispettivi punteggi, mediante accesso all'apposita sezione (*Valutazione Tecnica*) del pannello di gestione riservato alla GARA#2020/46 nella piattaforma telematica della SUA/CUC Provincia di Crotona, fino al completamento, da parte di ogni Commissario, del caricamento dei punteggi medesimi, ovvero sino a quando la percentuale di avanzamento della valutazione tecnica effettuata da ognuno dei tre componenti è risultata essere pari al 100%;
 - b) ad estrapolare, con l'ausilio della piattaforma telematica e le credenziali di accesso della responsabile SUA – CUC Dott.ssa Letterina Bompignano, le risultanze della valutazione effettuata da parte di ciascun componente della commissione, attraverso il confronto a coppie, riportata nei rispettivi **n. 3 (tre) allegati** - parte integrante del presente verbale - denominati "*Esito valutazione confronto a coppie commissario Panza Pietro*", "*Esito valutazione confronto a coppie commissario Lumare Francesco*" ed "*Esito valutazione confronto a coppie commissario De Martino Gianfranco*", generati automaticamente dalla stessa piattaforma telematica;
 - c) ad estrapolare il riepilogo calcolo punteggi risultante dalla valutazione dell'intera Commissione giudicatrice, in esito al confronto a coppie, riportato nell'**allegato n. 4 (quattro)** – parte integrante del presente verbale - generato automaticamente con l'ausilio della medesima piattaforma sopra detta;
 - d) a prendere atto, in esito a quanto sopra, ovvero dopo aver importato i punteggi come sopra assegnati nonché salvati ed esportati i relativi risultati, del **punteggio complessivo** conseguito da cadauna delle offerte tecniche esibite dai concorrenti ammessi, risultante dalla **somma dei punteggi** che ciascuna di esse ha ottenuto in relazione ad **ognuno dei criteri di valutazione** previsti nel disciplinare di gara – giusto l'**allegato n. 5 (cinque)** parte integrante del presente verbale;
 - e) a dichiarare concluse le operazioni riservate di gara alle ore 11:35;

CIO' PREMESSO

La Commissione medesima alle ore 11:39 del giorno 03/02/2021 dà inizio alla seduta pubblica telematica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste virtuali "C" contenenti le offerte economiche e temporali, dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Si dà atto che è presente alla seduta pubblica il legale rappresentante dell'impresa MG COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. Marrazzo Nicodemo.

Il Presidente procede, indi, a dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", con il risultato che segue:

N.	RAGIONE SOCIALE	Sub. Crit.	Sub. Crit.	Sub. Crit.	Sub. Crit.	Sub. Crit.	Sub. Crit.	PUNTEGGIO TOTALE
		1.1	1.2	2.1	2.2	3.1	4.1	
1	EDILEFFE GROUP SRLS - 04-CAPOGRUPPO	10.085	4.396	14.936	5.714	2.236	3.15	40.517
	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL - 01-MANDANTE							
2	VARANO COSTRUZIONI S.R.L.	13.019	3.873	15.688	7.619	4.82	7.305	52.324
3	CALABRO INERTI SRL	3.571	0.54	0.608	0	0	0	4.719
4	MG COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	25	5.436	12.16	10	6.336	15	73.932
5	V&M IMMOBILIARE SRL	23.171	10	20	7.619	10	15	85.79

Si procede, poi, all'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche pervenute dai concorrenti ammessi (h. 11:40), a mezzo le chiavi telematiche fornite dalla Dott.ssa Bompignano (funzionaria SUA/CUC) e a dare lettura dei rispettivi ribassi percentuali offerti, che di seguito si riportano:

n.	Ragione Sociale	OFFERTA ECONOMICA RIBASSO % sull'importo a base di gara
1	EDILEFFE GROUP SRLS - 04-CAPOGRUPPO	9,5
	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL - 01-MANDANTE	
2	VARANO COSTRUZIONI S.R.L.	5,500
3	CALABRO INERTI SRL	6,000
4	MG COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	11,000

5	V&M IMMOBILIARE SRL	15,000
---	---------------------	--------

Terminata la fase di cui sopra si procede, sempre mediante l'ausilio della piattaforma telematica, ad importare i punteggi tecnici e le offerte economiche, addivenendo alla formulazione della seguente graduatoria finale:

n.	Ragione Sociale	Punteggio Offerta tecnica	Punteggio Offerta economica	TOTALE
1	EDILEFFE GROUP SRLS - 04-CAPOGRUPPO	40.517	6,333	46,85
	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL - 01-MANDANTE			
2	VARANO COSTRUZIONI S.R.L.	52.324	3,666	55,99
3	CALABRO INERTI SRL	4.719	4	8,719
4	MG COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	73.932	7,333	81,265
5	V&M IMMOBILIARE SRL (*)	85.79	10	95,79

(*) aggiudicatario

Sulla scorta di tale graduatoria la Commissione giudicatrice dichiara formalmente anomala l'offerta prodotta dal raggruppamento verticale tra impresa **V&M IMMOBILIARE SRL/capogruppo** (in avalimento - con l'impresa ausiliaria *Consorzio Cenacolo Costruzioni Generali Società Consortile a responsabilità Limitata stabile SIN.TE.S.I. società consortile a responsabilità limitata*) ed impresa **Crotonscavi Costruzioni Generali Spa/mandante**, risultato primo aggiudicatario, in quanto sia i punti relativi al prezzo e sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara.

Pertanto la Commissione medesima domanda al RUP il compito di sottoporre a verifica, ai sensi dell'art. 97 comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016, l'operatore economico di cui sopra.

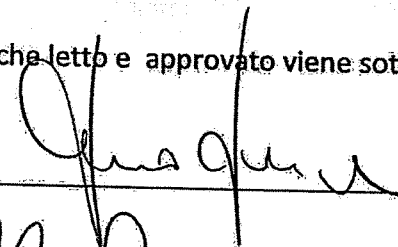
In esito alla verifica delle giustificazioni prodotte, il RUP renderà noto il risultato del procedimento di verifica dell'anomalia a tutti i concorrenti ammessi alla gara a mezzo apposita seduta pubblica telematica.

Fanno parte integrante e sostanziale del presente verbale di gara, anche se qui non materialmente riprodotti, gli atti ivi richiamati.

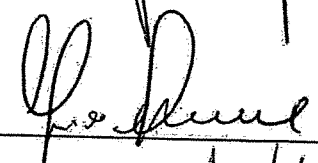
La seduta pubblica è chiusa alle ore 11:50.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

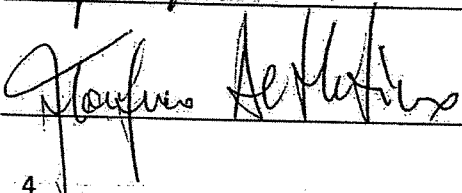
Il Presidente
Arch. Pietro Panza



I Componenti
Ing. Francesco Lumare



Ing. Gianfranco De Martino





via M. Nicoletta, 28
88900 - CROTONE

PROVINCIA DI CROTONE

STAZIONE UNICA APPALTANTE - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

www.provincia.crotone.it

VERBALE DI GARA N. 5 SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA

Oggetto: GARA N. 46/2020 - COMUNE DI CIRO' MARINA - LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO SEDE COM. CODICE CIG: 841456705C - CUP: F89F18000270001

CODICE CIG: 841456705C - CUP: F89F18000270001

L'anno duemilaventuno, il giorno 26 (ventisei) del mese di maggio alle ore 12:06, a mezzo *conference room* avviata per il tramite della piattaforma telematica *TUTTO GARE - SUA - Provincia di Crotona* dalla Responsabile SUA-CUC Dott.ssa Letterina Bompignano, previo avviso pubblicato sulla piattaforma medesima in data 25/05/2021, in seduta pubblica telematica il sottoscritto RUP Ing. Bina Fusaro:

PREMESSO

- Che in data 19 novembre 2020 si è tenuta la prima seduta pubblica della gara telematica finalizzata all'appalto dei lavori di lavori di adeguamento sismico sede COM nel Comune di Cirò Marina (KR), alla quale hanno partecipato le seguenti nr. 5 (cinque) imprese;

n.	prot.	del	P.IVA	Ragione sociale
1	124561	08/09/2020	03506260789	EDILEFFE GROUP SRLS - 04-CAPOGRUPPO
			14341341007	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL - 01-MANDANTE
2	127184	18/09/2020	02967600798	VARANO COSTRUZIONI S.R.L.
3	127210	18/09/2020	00449010784	CALABRO INERTI SRL
4	127234	19/09/2020	02935980793	MG COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
5	127354	21/09/2020	03036110793	V&M IMMOBILIARE SRL/capogruppo - CROTONSCAVI COSTRUZIONI GENERALI SPA/mandante

- Che, al termine della predetta seduta, la Commissione di gara, nominata con provvedimento del Dirigente della SUA/CUC della Provincia di Crotona prot. nr. 13989 del 18/11/2020, avendo verificato la documentazione amministrativa prodotta dalle nr. 5 (cinque) imprese concorrenti, le ha dichiarate tutte ammesse alle fasi successive di gara;
- Che, essendo conclusa la prima fase delle operazioni di gara, in data 27/11/2020 con prot. n. 14429, è stata pubblicata sulla piattaforma telematica della SUA/CUC, nell'apposita sezione dedicata alla gara, la comunicazione in ordine ai concorrenti ammessi ed esclusi dalla gara, in ossequio a quanto previsto all'art. 76 - comma 2-bis - del D. Lgs. n. 50/2016;
- Che, essendo stato prescelto, quale criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, giusta nota prot. n. 683 del 20/01/2021, è stata nominata la Commissione giudicatrice da proporre alla valutazione delle offerte tecniche presentate dai nr. 05 (cinque)

- concorrenti ammessi alle fasi successive, nelle suesposte persone (Presidente Arch. Pietro Panza – Componenti Ing. Francesco Lumare e Ing. Gianfranco De Martino);
- Che il menzionato provvedimento di nomina, unitamente al *curricula* di cadauno dei componenti incaricati, è stato regolarmente pubblicato nelle forme e modalità previste dalla vigente normativa in materia;
 - Che in data **21/01/2021**, alla presenza dei componenti la Commissione giudicatrice come sopra composta, appositamente convenuti presso gli Uffici SUA – CUC della Provincia di Crotone, utilizzando le credenziali di accesso alla piattaforma telematica in dotazione della responsabile SUA – CUC Dott.ssa Letterina Bompignano, si è proceduto all'apertura delle offerte tecniche virtualmente presenti nella piattaforma telematica, operazione al termine della quale ciascun commissario ha ricevuto (sul proprio indirizzo *mail* indicato in piattaforma all'atto dell'inserimento e pubblicazione della commissione valutatrice) apposito *link* e la relativa *password* per la visione delle offerte tecniche scaricate, nonché per l'inserimento dei punteggi nelle apposite tabelle triangolari in esito al confronto a coppie delle offerte tecniche esibite dai partecipanti ammessi alla gara;
 - Che, nella medesima seduta, la predetta Commissione, dopo aver chiarito i termini dell'applicazione del metodo del confronto a coppie, ha stabilito concordemente di svolgere sedute non collegiali, procedendo, ciascun componente, autonomamente e da remoto, alla valutazione degli elaborati prodotti dai concorrenti ammessi a corredo delle rispettive offerte tecniche (indicate con i numeri da 1 a 5), secondo le modalità prescritte dalla norma regolamentare e dalla disciplina di gara;
 - Che la stessa commissione giudicatrice, **in più sedute riservate**, al fine della valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ha proceduto all'esame e valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi ed all'attribuzione dei relativi punteggi;
 - Che, avendo, ciascun commissario, terminato le valutazioni di competenza e quindi completato il confronto a coppie, si è proceduto alla convocazione di apposita seduta riservata collegiale, al fine di estrapolare (mediante accesso all'apposita sezione Valutazione Tecnica del pannello di gestione riservato alla GARA#2020/46 nella piattaforma telematica della SUA/CUC Provincia di Crotone) le risultanze della valutazione singola nonché della valutazione dell'intera Commissione giudicatrice, addivenendo così al punteggio totale conseguito da cadauna offerta tecnica, per poi passare alla fase successiva di gara;
 - Che in data **03/02/2021**, nella **seduta telematica riservata collegiale** come sopra convocata, ciascun Commissario per le attività di propria competenza e l'intera Commissione giudicatrice, hanno proceduto:
 - a) all'attribuzione dei rispettivi punteggi, mediante accesso all'apposita sezione (*Valutazione Tecnica*) del pannello di gestione riservato alla GARA#2020/46 nella piattaforma telematica della SUA/CUC Provincia di Crotone, fino al completamento, da parte di ogni Commissario, del caricamento dei punteggi medesimi; ovvero sino a quando la percentuale di avanzamento della valutazione tecnica effettuata da ognuno dei tre componenti è risultata essere pari al 100%;
 - b) ad estrapolare, con l'ausilio della piattaforma telematica e le credenziali di accesso della responsabile SUA – CUC Dott.ssa Letterina Bompignano, le risultanze della valutazione effettuata da parte di ciascun componente della commissione, attraverso il confronto a coppie, riportata nei rispettivi **n. 3 (tre) allegati** - parte integrante del presente verbale - denominati "*Esito valutazione confronto a coppie commissario Panza Pietro*", "*Esito valutazione confronto a coppie commissario Lumare Francesco*" ed "*Esito valutazione confronto a coppie commissario De Martino Gianfranco*", generati automaticamente dalla stessa piattaforma telematica;
 - c) ad estrapolare il **riepilogo calcolo punteggi** risultante dalla valutazione dell'intera Commissione giudicatrice, in esito al confronto a coppie, riportato nell'**allegato n. 4 (quattro)** – parte integrante del presente verbale - generato automaticamente con l'ausilio della medesima piattaforma sopra detta;
 - d) a prendere atto, in esito a quanto sopra, ovvero dopo aver importato i punteggi come sopra assegnati nonché salvati ed esportati i relativi risultati, del **punteggio complessivo**

conseguito da ciascuna delle offerte tecniche esibite dai concorrenti ammessi, risultante dalla somma dei punteggi che ciascuna di esse ha ottenuto in relazione ad ognuno dei criteri di valutazione previsti nel disciplinare di gara – giusto l'allegato n. 5 (cinque) parte integrante del presente verbale;

e) a dichiarare concluse le operazioni riservate di gara alle ore 11:35;

✓ Che, in data 03 febbraio 2021, in seduta pubblica, la Commissione predetta ha proceduto a dare lettura dei punteggi assegnati alle offerte tecniche ed all'apertura delle offerte economiche prodotte dai concorrenti, stilando la seguente graduatoria finale:

n.	Ragione Sociale	Punteggio Offerta tecnica	Punteggio Offerta economica	TOTALE
1	EDILEFFE GROUP SRLS - 04- CAPOGRUPPO	40.517	6,333	46,85
	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL - 01-MANDANTE			
2	VARANO COSTRUZIONI S.R.L.	52.324	3,666	55,99
3	CALABRO INERTI SRL	4.719	4	8,719
4	MG COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	73.932	7,333	81,265
5	V&M IMMOBILIARE SRL (*)	85,79	10	95,79

(*) aggiudicatario

Che la Commissione medesima, sulla scorta di tale graduatoria, ha dichiarato formalmente anomala l'offerta prodotta dal raggruppamento verticale tra impresa V&M IMMOBILIARE SRL/capogruppo (in avallimento – con l'impresa ausiliaria Consorzio Cenacolo Costruzioni Generali Società Consortile a responsabilità Limitata stabile SIN.TE.S.I. società consortile a responsabilità limitata) ed impresa Crotonscavi Costruzioni Generali Spa/mandante (primo aggiudicatario), risultando sia i punti relativi al prezzo e sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dagli atti di gara (ex art. 97, comma 4, del d.lgs n. 50 del 2016);

Che con richiesta prot. n. 1353 del 05/02/2021, a firma dell'allora RUP Dott.ssa Marisa Immacolata Ginese, è stata inoltrata, per il tramite della Piattaforma Telematica, all'impresa V&M IMMOBILIARE SRL – capogruppo del RTI come sopra composto - formale richiesta di produrre le giustificazioni scritte dell'offerta anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 c. 4, del d. lgs n. 50/2016, assegnando alla medesima un termine di 15 giorni;

Che, nei termini stabiliti, la ditta suddetta ha fatto pervenire alla SUA/CUC quanto richiesto (giusto dettaglio ricezione a mezzo piattaforma telematica del 19/02/2021 h. 20:51);

Che, ai fini della valutazione delle giustificazioni come sopra pervenute, il nuovo RUP - Ing. Giuseppe Marino, ha richiesto, giusta nota prot. n. 5414 del 10/03/2021, il supporto della Commissione giudicatrice come sopra composta e nominata;

Che in esito all'analisi degli elaborati trasmessi dall'impresa V&M IMMOBILIARE SRL (relazione tecnica e valutazioni contabili su tutti i criteri relativi all'offerta a giustificazione della stessa), la suddetta Commissione tecnica, avendo ritenute congrue le giustificazioni prodotte, ha espresso "un giudizio favorevole al loro accoglimento per il prosieguo della procedura da parte del RUP" (giusta apposita nota inoltrata al RUP medesimo in data 16/03/2021);

Che, alla luce di quanto sopra il sottoscritto RUP ha stabilito di comunicare, in apposita seduta di gara, l'esito del procedimento di anomalia, addivenendo così alla formulazione dell'aggiudicazione provvisoria della gara in oggetto;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il sottoscritto RUP Ing. Bina Fusaro, a mezzo *conference room* avviata per il tramite della piattaforma telematica TUTTO GARE - SUA - Provincia di Crotone dalla Responsabile SUA-CUC Dott.ssa Letterina Bompignano, previo avviso pubblicato sulla piattaforma medesima in data 25/05/2021, alle ore 12:06 dà inizio alla seduta pubblica telematica.

Lo stesso RUP, preso atto di quanto sopra, propone l'aggiudicazione dei lavori di lavori di adeguamento sismico sede COM nel Comune di Ciro Marina (KR), al citato raggruppamento verticale tra impresa V&M IMMOBILIARE SRL/capogruppo (in avvalimento - con l'impresa ausiliaria Consorzio Cenacolo Costruzioni Generali Società Consortile a responsabilità Limitata) ed impresa Crotonscavi Costruzioni Generali Spa/mandante - con sede in Via San-Francesco 51, Ciro Marina P.IVA n. 03036110793, avendo conseguito un punteggio totale di 95.790, per un importo di aggiudicazione (al netto del ribasso offerto del 15%) di € 244.703,04, oltre IVA, di cui € 7.000,00 per oneri di sicurezza. Seconda classificata risulta l'impresa MG COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. con sede in VIA EPITAFFIO SNC, CIRO MARINA P.IVA n. 02935980793 con un punteggio totale di 81.265.

Eseguite le operazioni di gara il RUP, alle ore 12:15 dichiara sciolta la seduta ed avverte che in seguito sarà adottata formale determinazione dirigenziale per l'aggiudicazione definitiva. Fanno parte integrante e sostanziale del presente verbale di gara, anche se qui non materialmente riprodotti, gli atti richiamati.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e confermato in duplice originale, viene sottoscritto

Il RUP
Ing. Bina Fusaro

